

# Deklaration für die Berechnung der definitiven Anschlussgebühr **Abwasser** und **Frischwasser**

→ Ausfüllen nach Baufertigstellung!

Zustellung an die Gemeindeverwaltung (Bauamt) vor der Bauabnahme

Bitte digital erfassen und per Email weiterleiten!

mit TABULATOR-TASTE zum nächsten Feld springen

a) **Allgemeine Informationen zum Grundstück** → **schwarz** gekennzeichnet

**Datum der Baubewilligung:**

b) **Informationen Abwasserentsorgung** → **rot** gekennzeichnet

(TT.MM.JJJJ)

c) **Informationen Frischwasserversorgung** → **blau** gekennzeichnet / d) Anhang

<b>a) Allgemeine Informationen</b>	
Parzellen Nr. <input style="width: 150px;" type="text"/>	Baurecht(e): <input style="width: 200px;" type="text"/>
Adresse Parzelle: <input style="width: 600px;" type="text"/>	
Grundeigentümer: <input style="width: 600px;" type="text"/>	
<b>1. Art der Mutation</b>	<input type="checkbox"/> Neubau <span style="margin-left: 150px;"><input type="checkbox"/> Neue Parzellierung</span> <input type="checkbox"/> Um-, Anbau <span style="margin-left: 150px;"><input type="checkbox"/> Bestehende Gebäude anschliessen</span>
<b>2. Grundstücksnutzung</b>	Grundbuchfläche des Grundstücks: <input style="width: 100px;" type="text"/> m <sup>2</sup>  <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus  <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus mit Kleingewerbe  <input type="checkbox"/> Landwirtschaft  <input type="checkbox"/> Sportanlagen  <input type="checkbox"/> Ferienhaus  <input type="checkbox"/> Gewerbe/Industrie Welche: <input style="width: 150px;" type="text"/>   <input type="checkbox"/> Andere Welche: <input style="width: 150px;" type="text"/> </div> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus  <input type="checkbox"/> Wohn- und Gewerbe  <input type="checkbox"/> unbewohntes Kleingebäude  <input type="checkbox"/> Strasse / Park- oder Abstellplatz           </div> </div>
<b>3. Bewohnbarkeit</b> <small>(bewohnte, wie auch momentan nicht bewohnte)</small>	Anzahl Wohnungen: <input style="width: 60px;" type="text"/> Anzahl Gewerbebetriebe: <input style="width: 60px;" type="text"/>
<b>4. Geschossigkeit</b> <small>Gebäude mit höchster Geschosszahl</small>	Anzahl Vollgeschosse : <input style="width: 60px;" type="text"/>  Ist das Dachgeschoss als Vollgeschoss miteingerechnet? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein → <input type="checkbox"/> Das Dachgeschoss wird nicht bewohnt oder gewerblich genutzt <input type="checkbox"/> Es sind Dachvorsprünge vorhanden <input type="checkbox"/> Es ist ein Balkon im Dachgeschoss vorhanden Anzahl bewohnbare oder gewerblich nutzbare Zimmer im Dachgeschoss: <input style="width: 60px;" type="text"/> Fläche: <input style="width: 60px;" type="text"/>  Ist das Kellergeschoss als Vollgeschoss miteingerechnet? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein → <input type="checkbox"/> Das Kellergeschoss wird nicht bewohnt oder gewerblich genutzt Anzahl bewohnbare oder gewerblich nutzbare Zimmer im Kellergeschoss: <input style="width: 60px;" type="text"/> Fläche: <input style="width: 60px;" type="text"/>  <input type="checkbox"/> Gebäude ist als Stufenbau ausgeführt.

## b) Informationen Abwasserentsorgung

### 5. Grundflächen aller Gebäude (ohne Vordächer!)

- 5.1 Gebäudegrundfläche entwässert in die öffentliche Kanalisation  m<sup>2</sup>
- 5.2 Das auf der Gebäudegrundfläche anfallende Regenwasser kann direkt versickern  m<sup>2</sup>
- 5.3 Gebäudegrundfläche entwässert in Versickerungsanlage  m<sup>3</sup> (Speichervol.)  m<sup>2</sup>
- 5.4 Gebäudegrundfläche entwässert in Brauchwasseranlage  m<sup>3</sup> (Speichervol.)  m<sup>2</sup>
- 5.5 Gebäudegrundfläche entwässert über Retentionsanlage  m<sup>3</sup> (Speichervol.)  m<sup>2</sup>
- 5.6 Gebäudegrundfläche ist extensiv begrünt (min. 8 cm) oder humusiert (min. 30 cm)  m<sup>2</sup>
- Die Summe aller Teilflächen entspricht der Grundrissfläche aller Gebäude**  m<sup>2</sup>

### 6. Übrige befestigte Flächen (Vorplätze, Parkplätze, Gartensitzplatz, usw.)

- 6.1 Üb. bef. Fläche entwässert in die öffentliche Kanalisation (Strassenflächen in 7.2 eintragen)  m<sup>2</sup>
- 6.2 Üb. bef. Fläche mit sickerfähigem Belag (min. 100 ltr/s\*ha)  m<sup>2</sup>
- 6.3 Üb. bef. Fläche entwässert in Brauchwasseranlage  m<sup>3</sup> (Speichervol.)  m<sup>2</sup>
- 6.4 Üb. bef. Fläche in Versickerungs- oder Retentionsanlage  m<sup>3</sup> (Speichervol.)  m<sup>2</sup>
- 6.5 Üb. bef. Fläche entwässert über die Schulter  m<sup>2</sup>
- Die Summe entspricht der totalen übrigen befestigten Fläche**  m<sup>2</sup>

### 7. Umgebungsflächen

- 7.1 Wasserbecken, Schwimmbad, Teich usw.  m<sup>3</sup> (Fassungsvol.)  m<sup>2</sup>
- 7.2 Strassenflächen (Durchgangsstrassen)  m<sup>2</sup>
- 7.3 Umgebungsfläche versickert direkt (Rasen, Garten, Wiesland)  m<sup>2</sup>
- Die Summe aller Teilflächen entspricht der totalen Umgebungsfläche**  m<sup>2</sup>

**Die Summe aus Gebäudegrundflächen (5), übrige befestigte Flächen (6) und Umgebungsflächen (7) entspricht zwingend der Grundbuchfläche!**

Wo ist oder wird der Überlauf der Brauchwasseranlage / Versickerungsanlage / Retentionsanlage angeschlossen?  öffentliche Kanalisation  andere:

Wurde für das Ableiten des Meteorwassers von Privaten eine Leitung bis in einen Vorfluter (Bach) erstellt und wird diese künftig auch von Privaten betrieben, unterhalten und saniert?  Ja  Nein

Welche Flächen sind an dieser Leitung angeschlossen (5.1 - 7.2)

### 8. Belastung durch Reinabwasser

*Wird Reinabwasser in die Kanalisation eingeleitet?*

Brunnen mit laufendem Wasser auf dem Grundstück?

Nein

Ja

Wohin fliesst das Wasser?

Bemerkungen:

### 9. Ausnützungstransfer

Wird von einer anderen Parzelle die Ausnützung konsumiert?  Ja  Nein

Parzellen Nr.

Wenn Ja, Grösse der transferierten Grundstücksfläche  m<sup>2</sup>

## c) Informationen Frischwasserversorgung

<b>10. Frischwasser</b> <i>Info: Falls die Parzelle nicht an der Frischwasserversorgung der Gemeinde angeschlossen ist, müssen die Punkte 11, 12 und 13 nicht ausgefüllt werden.</i> <i>* Durchmesser nur notwendig, bei gewerblicher, landwirtschaftlicher oder industrieller Nutzung auf dem Grundstück.</i>	Frischwasseranschluss an öffentl. Wasserversorgung <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein  Durchmesser Wasserzähler (*Bemerkung rechts) <input style="width: 50px;" type="text"/> Zoll* (Angabe in Zoll: 0.75 / 1.0 / 1.25 / 1.5 / 1.75 / 2.0 / etc.)  Wenn mehrere Wasserzähler vorhanden sind Standort (Bezeichnung → EFH, 2FH, Stall, Garage, etc.) <input style="width: 150px;" type="text"/> Durchm. <input style="width: 50px;" type="text"/> Zoll* <input style="width: 150px;" type="text"/> <input style="width: 50px;" type="text"/> Zoll* <input style="width: 150px;" type="text"/> <input style="width: 50px;" type="text"/> Zoll*																								
<b>11. Brandschutz</b> <i>Ist das Gebäude im Brandschutzdispositiv der Gemeinde?</i> <i>(ist im Umkreis von 100m ein Hydrant vorhanden)?</i>	Im Brandschutzdispositiv der Gemeinde <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein  Ist eine Sprinkleranlage installiert <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein  Standort der Sprinkleranlage <input style="width: 150px;" type="text"/> Leistung <input style="width: 50px;" type="text"/> ltr/min																								
<b style="color: red;">Die Angaben unter Punkt 12 sind nur für Grundstücke grösser 2'000 m<sup>2</sup> zu deklarieren!</b>																									
<b>12. Grundflächen aller Gebäude</b> (Anzahl Geschosse = bewohnt od. gewerblich genutzt)																									
12.1 Gebäudegrundfläche <b>mit</b> Frischwasseranschluss am Gemeinenetz <input style="width: 50px;" type="text"/> m <sup>2</sup>																									
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 25%;"></th> <th style="width: 25%;">Grundfläche</th> <th style="width: 25%;">Anzahl Geschosse</th> <th style="width: 25%;"></th> <th style="width: 25%;">Grundfläche</th> <th style="width: 25%;">Anzahl Geschosse</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Gebäude 1:</td> <td><input style="width: 50px;" type="text"/> m<sup>2</sup></td> <td><input style="width: 50px;" type="text"/></td> <td>Gebäude 2:</td> <td><input style="width: 50px;" type="text"/> m<sup>2</sup></td> <td><input style="width: 50px;" type="text"/></td> </tr> </tbody> </table>		Grundfläche	Anzahl Geschosse		Grundfläche	Anzahl Geschosse	Gebäude 1:	<input style="width: 50px;" type="text"/> m <sup>2</sup>	<input style="width: 50px;" type="text"/>	Gebäude 2:	<input style="width: 50px;" type="text"/> m <sup>2</sup>	<input style="width: 50px;" type="text"/>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 25%;"></th> <th style="width: 25%;">Grundfläche</th> <th style="width: 25%;">Anzahl Geschosse</th> <th style="width: 25%;"></th> <th style="width: 25%;">Grundfläche</th> <th style="width: 25%;">Anzahl Geschosse</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Gebäude 1:</td> <td><input style="width: 50px;" type="text"/> m<sup>2</sup></td> <td><input style="width: 50px;" type="text"/></td> <td>Gebäude 2:</td> <td><input style="width: 50px;" type="text"/> m<sup>2</sup></td> <td><input style="width: 50px;" type="text"/></td> </tr> </tbody> </table>		Grundfläche	Anzahl Geschosse		Grundfläche	Anzahl Geschosse	Gebäude 1:	<input style="width: 50px;" type="text"/> m <sup>2</sup>	<input style="width: 50px;" type="text"/>	Gebäude 2:	<input style="width: 50px;" type="text"/> m <sup>2</sup>	<input style="width: 50px;" type="text"/>
	Grundfläche	Anzahl Geschosse		Grundfläche	Anzahl Geschosse																				
Gebäude 1:	<input style="width: 50px;" type="text"/> m <sup>2</sup>	<input style="width: 50px;" type="text"/>	Gebäude 2:	<input style="width: 50px;" type="text"/> m <sup>2</sup>	<input style="width: 50px;" type="text"/>																				
	Grundfläche	Anzahl Geschosse		Grundfläche	Anzahl Geschosse																				
Gebäude 1:	<input style="width: 50px;" type="text"/> m <sup>2</sup>	<input style="width: 50px;" type="text"/>	Gebäude 2:	<input style="width: 50px;" type="text"/> m <sup>2</sup>	<input style="width: 50px;" type="text"/>																				
12.2 Gebäudefläche <b>ohne</b> Frischwasseranschluss am Gemeinenetz, aber <b>im</b> Brandschutzdispositiv der Gemeinde stehend. <input style="width: 50px;" type="text"/> m <sup>2</sup>																									
<b>Die Summe aller Teilflächen entspricht der Grundfläche aller Gebäude</b> <input style="width: 50px;" type="text"/> m <sup>2</sup>																									
<b>13. LW-Zone</b>	Liegt das Grundstück in der LW-Zone? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein																								
<b>14. Bemerkungen</b> <i>Beschreibung der baulichen Veränderungen wie auch der vorgesehenen Eigenleistungen (Versickerungen, Retentionsmassnahmen, Brauchwasseranlagen usw.)</i> <u><a href="#">Folgende Kopien sind mit diesem Formular, wenn möglich digital, einzureichen:</a></u>	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> - Grafische Darstellung der Situation (Situationsplan) - Welche Flächen sind wie entwässert? (gemäss Beispiel im Anhang) - Grundriss vom Keller- bzw. Dachgeschoss (falls nicht Vollgeschoss)																								
<b>15. Versand</b>	Bitte senden sie das Formular per Email an die Gemeindeverwaltung resp. an das Bauamt, mit Situationsplan (im pdf-Format).																								
<b>16. Unterschrift Grundeigentümer oder verantwortlicher Architekt</b> <i>Der Unterzeichnende bestätigt die Richtigkeit und Vollständigkeit obestehender Angaben</i>	Ort: <input style="width: 100px;" type="text"/> Datum: <input style="width: 100px;" type="text"/> Anspr. Person: <input style="width: 100px;" type="text"/> Telefon: <input style="width: 100px;" type="text"/>  Unterschrift: _____ Bei Versand per Email ist die Unterschrift nicht notwendig.																								

## **Situation einer möglichen Grundstücksentwässerung**

### **Hinweise zu einzelnen Formularpunkten**

#### **Punkt 5 (Gebäude)**

Hier sind die Grundflächen **sämtlicher** Gebäude aufzuführen.

- Unter Punkt 5.2 ist die Summe aller Gebäudegrundflächen einzutragen, von welchen das anfallende Meteorwasser auf dem Grundstück versickern kann. (z.B. das Dachwasser wird auf eine angrenzende Wiese abgeleitet).
- Unter Punkt 5.3 sind alle Gebäudegrundflächen anzugeben, bei welchen das Meteorwasser mittels Versickerungsanlage versickert wird.
- Unter Punkt 5.4 sind diejenigen Gebäudegrundflächen anzugeben, von welchen das anfallende Meteorwasser in eine festinstallierte Brauchwasseranlage zwecks Verwendung in Spülkästen, Waschmaschinen, Gartenbewässerung usw. geleitet wird. Regenwassertonnen werden nicht als Brauchwasseranlage bewertet. Das Fassungsvermögen der Brauchwasseranlage ist ebenfalls zu deklarieren.



#### **Punkt 6 (Übrige befestigte Fläche)**

Hier sind **sämtliche** Übrigen befestigten Flächen aufzuführen.

- Unter Punkt 6.2 ist die Summe aller Flächen einzutragen, welche befestigt sind, jedoch über sickerfähige Eigenschaften verfügen. Darunter fallen beispielsweise Rasengittersteine, Ökobeläge und Sickersteine. Die Sickerfähigkeit muss mindestens 100 l / (ha\*sec) betragen (technische Belagsdaten sind beim Hersteller anzufordern). Herkömmliche Verbundsteine werden folglich nicht als sickerfähig bewertet.

#### **Punkt 7 (Umgebungsfläche)**

Hier sind **sämtliche** Umgebungsflächen aufzuführen.

- Unter Punkt 7.2 ist die Summe aller Flächen einzutragen, welche als Privat- und Erschliessungsstrassen gelten.
- Unter Punkt 7.3 ist die Summe aller Flächen einzutragen, welche als **nicht befestigt** gelten. Darunter fallen Wiesland, Rasenplätze, Garten, Grünanlagen usw. (das anfallende Meteorwasser versickert direkt auf dem Grundstück).