

# Deklaration für die Berechnung der definitiven Anschlussgebühr **Abwasser**

→ Ausfüllen nach Baufertigstellung!

Zustellung an die Gemeindeverwaltung (Bauamt) vor der Bauabnahme

Bitte digital erfassen und per Email weiterleiten! mit TABULATOR-TASTE zum nächsten Feld springen

Datum der Baubewilligung: (TT.MM.JJJJ)

Parzellen Nr.	<input style="width: 90%;" type="text"/>	Baurecht(e):	<input style="width: 90%;" type="text"/>
Adresse der Parzelle:	<input style="width: 95%;" type="text"/>		
Grundeigentümer:	<input style="width: 95%;" type="text"/>		
<b>1. Art der Mutation</b>	<input type="checkbox"/> Neubau <span style="margin-left: 150px;"><input type="checkbox"/> Neue Parzellierung</span> <input type="checkbox"/> Um-, Anbau <span style="margin-left: 150px;"><input type="checkbox"/> Bestehende Gebäude anschliessen</span>		
<b>2. Grundstücksnutzung</b>	Grundbuchfläche des Grundstücks: <input style="width: 80px;" type="text"/> m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <span style="margin-left: 150px;"><input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus</span> <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus mit Kleingewerbe <span style="margin-left: 150px;"><input type="checkbox"/> Wohn- und Gewerbe</span> <input type="checkbox"/> Landwirtschaft <span style="margin-left: 150px;"><input type="checkbox"/> unbewohntes Kleingebäude</span> <input type="checkbox"/> Sportanlagen <span style="margin-left: 150px;"><input type="checkbox"/> Strasse / Park- oder Abstellplatz</span> <input type="checkbox"/> Ferienhaus <input type="checkbox"/> Gewerbe/Industrie Welche: <input style="width: 150px;" type="text"/> <input type="checkbox"/> Andere Welche: <input style="width: 150px;" type="text"/>		
<b>3. Bewohnbarkeit</b> <i>(bewohnte, wie auch momentan nicht bewohnte)</i>	Anzahl Wohnungen: <input style="width: 60px;" type="text"/> Anzahl Gewerbebetriebe: <input style="width: 60px;" type="text"/>		
<b>4. Geschossigkeit</b> <i>Gebäude mit höchster Geschosszahl</i>	Anzahl Vollgeschosse : <input style="width: 60px;" type="text"/> Ist das Dachgeschoss als Vollgeschoss miteingerechnet? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein → <input type="checkbox"/> Das Dachgeschoss wird nicht bewohnt oder gewerblich genutzt <input type="checkbox"/> Es sind Dachvorsprünge vorhanden <input type="checkbox"/> Es ist ein Balkon im Dachgeschoss vorhanden Anzahl bewohnbare oder gewerblich nutzbare Zimmer im Dachgeschoss: <input style="width: 60px;" type="text"/> Fläche: <input style="width: 60px;" type="text"/> Ist das Kellergeschoss als Vollgeschoss miteingerechnet? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein → <input type="checkbox"/> Das Kellergeschoss wird nicht bewohnt oder gewerblich genutzt Anzahl bewohnbare oder gewerblich nutzbare Zimmer im Kellergeschoss: <input style="width: 60px;" type="text"/> Fläche: <input style="width: 60px;" type="text"/> <input type="checkbox"/> Gebäude ist als Stufenbau ausgeführt.		

<b>5. Grundflächen aller Gebäude</b> (ohne Vordächer!)	
5.1 Gebäudegrundfläche entwässert in die öffentliche Kanalisation	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
5.2 Das auf der Gebäudegrundfläche anfallende Regenwasser kann direkt versickern	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
5.3 Gebäudegrundfläche entwässert in Versickerungsanlage <input type="text"/> m <sup>3</sup> (Speichervol.)	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
5.4 Gebäudegrundfläche entwässert in Brauchwasseranlage <input type="text"/> m <sup>3</sup> (Speichervol.)	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
5.5 Gebäudegrundfläche entwässert über Retentionsanlage <input type="text"/> m <sup>3</sup> (Speichervol.)	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
5.6 Gebäudegrundfläche ist extensiv begrünt (min. 8 cm) oder humusiert (min. 30 cm)	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
<b>Die Summe aller Teilflächen entspricht der Grundrissfläche aller Gebäude</b>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
<b>6. Übrige befestigte Flächen</b> (Vorplätze, Parkplätze, Gartensitzplatz, usw.)	
6.1 Üb. bef. Fläche entwässert in die öffentliche Kanalisation (Strassenflächen in 7.2 eintragen)	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
6.2 Üb. bef. Fläche mit sickerfähigem Belag (min. 100 ltr/s*ha)	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
6.3 Üb. bef. Fläche entwässert in Brauchwasseranlage <input type="text"/> m <sup>3</sup> (Speichervol.)	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
6.4 Üb. bef. Fläche in Versickerungs- oder Retentionsanlage <input type="text"/> m <sup>3</sup> (Speichervol.)	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
6.5 Üb. bef. Fläche entwässert über die Schulter	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
<b>Die Summe entspricht der totalen Übrigen befestigten Fläche</b>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
<b>7. Umgebungsflächen</b>	
7.1 Wasserbecken, Schwimmbad, Teich usw. <input type="text"/> m <sup>3</sup> (Fassungsvol.)	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
7.2 Strassenflächen (Durchgangsstrassen)	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
7.3 Umgebungsfläche versickert direkt (Rasen, Garten, Wiesland)	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
<b>Die Summe aller Teilflächen entspricht der totalen Umgebungsfläche</b>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
<b>Die Summe aus Gebäudefläche (5), übrige befestigte Fläche (6) und Umgebungsfläche (7) entspricht zwingend der Grundbuchfläche!</b>	
Wo ist oder wird der Überlauf der Brauchwasseranlage / Versickerungsanlage / Retentionsanlage angeschlossen? <input type="checkbox"/> öffentliche Kanalisation <input type="checkbox"/> andere: <input type="text"/>	
Wurde für das Ableiten des Meteorwassers von Privaten eine Leitung bis in einen Vorfluter (Bach) erstellt und wird diese künftig auch von Privaten betrieben, unterhalten und saniert? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Welche Flächen sind an dieser Leitung angeschlossen (5.1 - 7.2) <input type="text"/>	
<b>8. Belastung durch Reinabwasser</b> <i>Wird Reinabwasser in die Kanalisation eingeleitet?</i>	Brunnen mit laufendem Wasser auf dem Grundstück? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja      Wohin fliesst das Wasser? Bemerkungen: <input type="text"/>
<b>9. Ausnützungstransfer</b>	Wird von einer anderen Parzelle die Ausnützung konsumiert? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein Parzellen Nr. <input type="text"/> Wenn Ja, Grösse der transferierten Grundstücksfläche <input type="text"/> m <sup>2</sup>
<b>10. LW-Zone</b>	Liegt das Grundstück in der LW-Zone? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

<b>11. Bemerkungen</b> Beschreibung der baulichen Veränderungen wie auch der vorgesehenen Eigenleistungen (Versickerungen, Retentionsmassnahmen, Brauchwasseranlagen usw.) <u>Folgende Kopien sind mit diesem Formular, wenn möglich digital, einzureichen:</u>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - Grafische Darstellung der Situation (Situationsplan) - Welche Flächen sind wie entwässert? (gemäss Beispiel im Anhang) - Grundriss vom Keller- bzw. Dachgeschoss (falls nicht Vollgeschoss)
<b>12. Versand</b>	Bitte senden sie das Formular per Email an die Gemeindeverwaltung bzw. an das Bauamt, mit Situationsplan (im pdf-Format).
<b>13. Unterschrift Grundeigentümer oder verantwortlicher Architekt</b> Der Unterzeichnende bestätigt die Richtigkeit und Vollständigkeit obenstehender Angaben	Ort: <input type="text"/> Datum: <input type="text"/> Anspr. Person: <input type="text"/> Telefon: <input type="text"/> Unterschrift: _____ Bei Versand per Email ist die Unterschrift nicht notwendig.

## ANHANG

### Situation einer möglichen Grundstücksentwässerung

#### Hinweise zu einzelnen Formularpunkten

##### Punkt 5 (Gebäude)

Hier sind die Grundflächen **sämtlicher** Gebäude aufzuführen.

- Unter Punkt 5.2 ist die Summe aller Gebäudegrundflächen einzutragen, von welchen das anfallende Meteorwasser auf dem Grundstück versickern kann. (z.B. das Dachwasser wird auf eine angrenzende Wiese abgeleitet).
- Unter Punkt 5.3 sind alle Gebäudegrundflächen anzugeben, bei welchen das Meteorwasser mittels Versickerungsanlage versickert wird.
- Unter Punkt 5.4 sind diejenigen Grundbuchfläche anzugeben, von welchen das anfallende Meteorwasser in eine festinstallierte Brauchwasseranlage zwecks Verwendung in Spülkästen, Waschmaschinen, Gartenbewässerung usw. geleitet wird. Regenwassertonnen werden nicht als Brauchwasseranlage bewertet. Das Fassungsvermögen der Brauchwasseranlage ist ebenfalls zu deklarieren.



##### Punkt 6 (Übrige befestigte Fläche)

Hier sind **sämtliche** Übrigen befestigten Flächen aufzuführen.

- Unter Punkt 6.2 ist die Summe aller Flächen einzutragen, welche befestigt sind, jedoch über sickerfähige Eigenschaften verfügen. Darunter fallen beispielsweise Rasengittersteine, Ökobeläge und Sickersteine. Die Sickerfähigkeit muss mindestens 100 l / (ha\*sec) betragen (technische Belagsdaten sind beim Hersteller anzufordern). Herkömmliche Verbundsteine werden folglich nicht als sickerfähig bewertet.

##### Punkt 7 (Umgebungsfläche)

Hier sind **sämtliche** Umgebungsflächen aufzuführen.

- Unter Punkt 7.2 ist die Summe aller Flächen einzutragen, welche als Privat- und Erschliessungsstrassen gelten.
- Unter Punkt 7.3 ist die Summe aller Flächen einzutragen, welche als **nicht befestigt** gelten. Darunter fallen Wiesland, Rasenplätze, Garten, Grünanlagen usw. (das anfallende Meteorwasser versickert direkt auf dem Grundstück).